

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.02.2019, klo 17:00 - 20:41

Paikka Kunnanhallituksen kokoustila

Käsitellyt asiat

- § 11 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 12 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 13 **Tekninen lautakunta, vuoden 2018 toimintakertomus**
- § 14 **Tekninen lautakunta, vuoden 2019 talousarvio, TL 19.2.2019**
- § 15 **Lahelanpelto II kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus, vaihe 2 hyväksyminen**
- § 16 **Lahelanpelto II, Murupuiston puistosuunnitelman hyväksyminen**
- § 17 **Lahelanpelto II, Kaffepaussin puistosuunnitelman hyväksyminen**
- § 18 **Katuvalaistuksen kunnossapitopalvelun hankinta**
- § 19 **Ilmanpuhdistimien hankinta ja vuokrauspalvelut, liittyminen KuntaPro Oy:n yhteishankintasopimukseen**
- § 20 **Riihikallion yhtenäiskoulun strateginen kehittämissuunnitelma**
- § 21 **Riihikallion koulun väistötilat**
- § 22 **Ruotsinkylän koulun väistötilat**
- § 23 **Päiväkoti Martta Wendelin, hankesuunnitelma**
- § 24 **Mäntymäki-kiinteistön myynti, aloite**
- § 25 **Sähköautojen latauspaikkojen kartoittaminen, aloite**
- § 26 **Terveyskeskuksen parkkipaikkojen ohjaaminen liikuntarajoitteisille, iäkkäille ja lapsiperheille, aloite**
- § 27 **Öljylämmityksen korvaaminen uusiutuvilla energialähteillä, aloite**
- § 28 **Jatkuva kuntotutkimusohjelma kunnan kiinteistöille, aloite**
- § 29 **Viranhaltijoiden päätökset**
- § 30 **Työryhmien pöytäkirjoja**
- § 31 **Ilmoitusasiat**
- § 32 **Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Raimo Stenvall, puheenjohtaja
Marjut Kylliäinen, 1. varapuheenjohtaja
Cecilia Veikkolainen
Jorma Sulander
Lassi Lemmelä
Sari Juhila, poistui 20:18
Tommi Partanen
Ville Harju
Nina Salmela, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Kristiina Rokala, toimialasihteeri, sihteeri
Mika Mäki-Kuhna, apulaispormestari
Jussi Salonen, apulaispormestari, poistui 20:16
Jani Peltonen, poistui 20:16
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Leevi Virtanen
Ritva Lappalainen, tilapalvelupäällikkö

Poissa

Henri Koskela
Petra Kela
Sari Vilén

Allekirjoitukset

Raimo Stenvall
Puheenjohtaja

Kristiina Rokala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.02.2019

20.02.2019

Jorma Sulander

Cecilia Veikkolainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.2.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Jorma Sulander ja Cecilia Veikkolainen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Tekninen lautakunta, vuoden 2018 toimintakertomus

TUUDno-2019-288

Valmistelija / lisätiedot:

Liitteet

- 1 Teknisen lautakunnan toimintakertomus TP2018, TL 19.2.2019
- 2 Kuntakehitys ja tekniikka 2018 tuloslaskelma, TL 19.2.2019

Asiaselostus

Teknisen lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2018 on liitteenä. Tulosalueiden toiminnan kuvaus esitetään kuten talousarviossa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola vt. kuntakehitysjohtaja, Ritva Lappalainen projektijohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2018 toimintakertomuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Tekninen lautakunta, vuoden 2019 talousarvio, TL 19.2.2019

TUUDno-2018-1208

Valmistelija / lisätiedot:

Liitteet

1 TA 2019 kasvu ja ympäristö, TL 19.2.2019

Asiaselostus

Tuusulan kunnan organisaatiomuutoksen myötä on Kasvun ja ympäristön palvelualueen sisäinen organisaatio muuttunut vuoden 2019 alusta alkaen. Talousarvio vuodelle 2019 on päivitetty uuden organisaatorakenteen mukaiseksi.

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi teknisen lautakunnan ja sen alaisten tulosalueiden talousarvioesityksen vuodelle 2019 liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Lahelanpelto II kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus, vaihe 2 hyväksyminen

TUUDno-2019-167

Valmistelija / lisätiedot:

Liitteet

- 1 Ote suunnitelmasta, Lahelanpelto II, vaihe 2
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Ote opaskartasta, Lahelanpelto II, vaihe 2
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Ote kaavakartasta, Lahelanpelto II, vaihe 2, katusuunnitelma
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Suunnitelmaehdotus nähtävillä 31.1. - 13.2.2019
Verkkojulkisuus rajoitettu

Lahelanpelto II vaiheen 2 kaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Lahelanpelto II vaiheen 2 katusuunnitelmaehdotukset, ovat olleet yleisesti nähtävillä 17.1.2019 - 13.2.2019 TuusInfo-asiakaspalvelun tiloissa sen aukioloaikoina (Autoasemankatu 2, Hyrylä). Lisäksi katusuunnitelmaehdotuksiin on voinut tutustua kunnan karttapalvelussa (<https://kartta.tuusula.fi>).

- Lahelanpelto II kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus, vaihe 2, piir.no 1992/300-302,345- 348, 350, 362, 364, 371, 375, 376, 378, 382, 401, 412, 413, 421, 424, 426, 427, 429, 437, 441-443, 450, 451, 461.

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty 1 muistutus nähtävilläoloaikana.

As Oy Tuusulan Kuokkamaa, Kuusamantie 13 vaatii, että:

- rakennettavan tiepätkän Lahelantieltä Kuusamaantie 13 asti on huomioitava siten, että toinen sadevesikaivo rakennetaan tien päähän, ei ainoastaan tien keskelle. Tieltä ei saa valua vesiä As Oy Tuusulan Kuokkamaan pihalle

Vastine:

Kuusamankuja on kaavoitettu katu-alueeksi Lahelanpelto II kaavan yhteydessä. Kuusamankuja oli alkuaan yksityistie, joka kaavamuuotosten myötä on muutettu kaduksi. Katu saneerataan Lahelanpelto II alueen kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä. Tasausta ei voi muuttaa merkittävästi, koska Kuusamankujan varrella olevien kiinteistöjen tonttiliittymät ovat sovitettu nykyiseen tasaukseen. Tällä hetkellä Kuusamantien pohjoispuoleisten tonttien hulevedet johtuvat yksityistietä pitkin Kuusamantie 13 tontille. Kadun rakentamisen yhteydessä Kuusamankujalle rakennetaan hulevesiviemäri. Suunnitelmiin lisätään hulevesikaivo katualueen rajalle As Oy Tuusulan kuokkamaan muistutuksen mukaisesti. Lisättävä kaivo tehostaa hulevesien keräämistä kadulta.

- korkoerot pitää säilyä ennallaan – asvaltti ei voi olla nykyistä taloyhtiön pihaluettua korkeammalla

Vastine:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuusamankuja tullaan rakentamaa lähelle nykyisen yksityistien tasausta ja siten eroa nykyiseen ajoliittymän korkoon ei tule olemaan.

- valaistuksen on oltava riittävä

Vastine:

Valaistus rakennetaan erillisen suunnitelman mukaisesti. Valaistusluokat määräytyvät kadun toiminnallisen luokan mukaisesti.

Valaistusluokat ovat seuraavat: Lahelantie ja Lahelanorsi MEW3, Lahelanpellontie MEW4, muut kadut MEW5, kevytväylät S4. Valaistuskalkennassa on käytetty valmistajan laskentaohjelmassa ilmoittamia valonjakotiedostoja.

- valaistuksen parantaminen koko Kuusamantien osalta sekä tien perusparantaminen

Vastine:

Valaistus rakennetaan erillisen suunnitelman mukaisesti. Kuusamantie saneerataan nähtävillä olevien suunnitelmien mukaisesti hidaskaduksi.

- taloyhtiö toivoo yhteistyötä Tuusulan kunnan ja kunnan valitseman urakoitsijan kanssa, sillä As Oy Tuusulan Kuokkamaan tontille tehdään salojaremontti vuonna 2019

Vastine:

Kuusamankujan rakentamisen aikataulusta voi olla yhteydessä suunnitteluinsinööri Touko Määttä.

Rakentamisaikataulusta tiedotetaan normaalisti kunnan nettisivuilla ja postilaatikkoihin jaettavilla tiedotteilla.

- rakentamisaikataulusta on tiedotettava asianmukaisesti asukkaita

Vastine:

Kuusamankujan rakentamisen aikataulusta voi olla yhteydessä suunnitteluinsinööri Touko Määttä.

Rakentamisaikataulusta tiedotetaan normaalisti kunnan nettisivuilla ja postilaatikkoihin jaettavilla tiedotteilla.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Lahelanpelto II katualueiden vaiheen 2 suunnitelman, piir nro piir.no 1992/300-302,345- 348, 350, 362, 364, 371, 375, 376, 378, 382, 401, 412, 413, 421, 424, 426, 427, 429, 437, 441-443, 450, 451, 461.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

asianosaiset, Touko Määttä, Anne Paakkinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Lahelanpelto II, Murupuiston puistosuunnitelman hyväksyminen

TUUDno-2019-167

Valmistelija / lisätiedot:

Liitteet

- 1 Ote suunnitelmasta Murupuisto
 - 2 Ote opaskartasta, Murupuisto
 - 3 Ote kaavakartasta, Murupuisto
 - 4 Puistosuunnitelman selostus Murupuisto
 - 5 Suunnitelmaehdotus nähtävillä 31.1. - 13.2.2019
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Lahelanpelto II vaiheen 2 kaava-alueen Murupuiston puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Lahelanpelto II Murupuiston puistosuunnitelmaehdotus piir.no1992/428,442,480 on ollut yleisesti nähtävillä 17.1.2019 - 13.2.2019 TuusInfo-asiakaspalvelun tiloissa sen aukioloaikoina (Autoasemankatu 2, Hyrylä). Lisäksi puistosuunnitelmaehdotukseen on voinut tutustua kunnan karttapalvelussa (<https://kartta.tuusula.fi>).

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty 1 muistutus nähtävillääoloaikana.

As Oy Tuusulan Kuokkamaa, Kuusamantie 13 vaatii, että:

- As Oy Tuusulan Kuokkamaa toteaa, että taloyhtiön tontilla olevia isojakin istutuksia ei saa hävittää ojan rakentamisen yhteydessä. Mikäli jotain vaurioituu on ne kunnan toimesta korvattava taloyhtiölle

Vastine:

Murupuiston länsireunalle rakennettava oja rakennetaan ojan nykyiseen sijaintiin. Oja tullaan kaivamaan Murupiston puolelta ja nykyisille istutuksille pyritään aiheuttamaan mahdollisimman vähän vahinkoa. Osa istutuksista sijaitsee puistoalueen rajalla tai hyvin lähellä rajaa. Puistoalueella sijaitseville istutuksille tai istutusten juuristoille voi aiheutua vahinkoa rakennustöiden aikana, johtuen kuivatusojan avaamisesta.

- taloyhtiö vaatii, että rakennettavan puiston reunalle on saatava kunnan toimesta näköesteeksi koko puiston matkalta puita – myös As Oy Tuusulan Kuokkamaan tontin kohdalle

Vastine:

Leikkipuiston ja ojan väli on kapea, joten puiden oksistot voivat aiheuttaa mm. As Oy Tuusulan Kuokkamaan autokatoksen rännien tukkeutumista. Puita voidaan kuitenkin lisätä rakentamisen aikana erillisen katselmuksen mukaisesti.

- taloyhtiö vaatii, että ojaa rakennettaessa on siitä tehtävä riittävä syvä ja kaadot oltava oikeat, jotta taloyhtiömme tontille ei tule mitään vesiongelmia

Vastine:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oja kunnostetaan sen nykyiseen sijaintiin. Kunnostus parantaa ojan virtausta ja vähentää tulvariskiä nykytilanteeseen verrattuna. Ojalla ei pysty kuitenkaan täysin poistamaan Kuusamantie 13 mahdollisia vesiongelmia, jotka johtuvat pääasiassa rakennusten ympäristöön nähden alhaisesta perustamistasosta.

- puiston rakentamisaikataulusta on tiedotettava asukkaita säännöllisesti
Vastine:

Rakentamisaikataulusta tiedotetaan normaalisti kunnan nettisivuilla ja postilaatikkoihin jaettavilla tiedotteilla.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Lahelanpelto II Murupuiston puistosuunnitelman, piir.no1992/428, 442,480

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

asianosaiset, Touko Määttä, Anne Paakkinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Lahelanpelto II, Kaffepaussin puistosuunnitelman hyväksyminen

TUUDno-2019-167

Valmistelija / lisätiedot:

Liitteet

- 1 Puistosuunnitelman selostus Kaffepaussi
 - 2 Ote suunnitelmasta Kaffepaussi
 - 3 Ote opaskartasta, Kaffepaussi
 - 4 Ote kaavakartasta, Kaffepaussi
 - 5 Suunnitelmaehdotus nähtävillä 31.1. - 13.2.2019
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Lahelanpelto II vaiheen 2 kaava-alueen Kaffepaussin puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

Lahelanpelto II Kaffepaussin puistosuunnitelmaehdotus piir.no 1992/420, 432, 481,491 on ollut yleisesti nähtävillä 17.1.2019 - 13.2.2019 TuusInfo-asiakaspalvelun tiloissa sen aukioloaikoina (Autoasemankatu 2, Hyrylä). Lisäksi puistosuunnitelmaehdotukseen on voinut tutustua kunnan karttapalvelussa (<https://kartta.tuusula.fi>).

Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Lahelanpelto II Kaffepausin puistosuunnitelman, piir.no 1992/420, 432, 481, 491

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

asianosaiset, Touko Määttä, Anne Paakkinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Katuvalaistuksen kunnossapitopalvelun hankinta

TUUDno-2019-270

Valmistelija / lisätiedot:

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö 199673, katuvalaistuksen kunnossapito, TL 19.2.2019
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 2 Vertailutaulukko 199673, katuvalaistuksen kunnossapito, TL 19.2.2019
Verkkojulkisuus rajoitettu,
- 3 Avauspöytäkirja 199673, katuvalaistuksen kunnossapito, TL 19.2.2019
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Ilmanpuhdistimien hankinta ja vuokrauspalvelut, liittyminen KuntaPro Oy:n yhteishankintasopimukseen

TUUDno-2019-129

Valmistelija / lisätiedot:

Liitteet

1 Yhteishankintapalvelut sitoutumislomake Ilmanpuhdistimet
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan Kasvu ja Ympäristö - toimialan käyttötalouden yli 100 000 euron ylittävistä hankinnoista vastaa tekninen lautakunta.

Taustaa

Tuusulan kunnalla ei ole voimassa olevaa kilpailutettua hankintasopimusta ilmanpuhdistimien osalta. Puhdistimien lisääntynyt tarve ja volyyymi edellyttää voimassa olevaa kilpailutettua sopimusta. Tuusulan kunnan osalta puhdistimien vuokrauskustannuksiin käytetään vuositasolla n. 50 000 – 100 000 €.

Yhteishankintayksikkö

KuntaPro tuottaa palveluja omistajilleen. Omistajina voivat olla kunnat, kaupungit, kuntayhtymät ja kuntien omistamat yhtiöt. Omistajuuden kautta asiakkaat voivat ostaa palveluja ilman kilpailutusta. KuntaPro on yhteishankintayksikkö, jolta kunta-asiakkaat voivat tietysti edellytyksin hankkia kilpailuttamia tavaroita ja palveluja järjestämättä omaa tarjouskilpailua.

Hankintalain 4 §:n mukaan yhteishankintayksiköllä tarkoitetaan lain 5 §:ssä tarkoitettua hankintayksikköä, joka tarjoaa yhteishankintatoimintoja ja mahdollisesti hankintojen tukitoimintoja sen suoraan tai välillisesti omistaville hankintayksiköille tai sellaisille hankintayksiköille, joiden oikeudesta käyttää yhteishankintayksikön toimintoja on erikseen säädetty. Edellytyksenä on, että yhteishankintayksikkö toimii edellä mainittujen tehtävien hoitamiseksi, ja että se on nimenomaisesti perustettu hoitamaan näitä tehtäviä, taikka näiden tehtävien hoitaminen on säädetty tai määrätty yhteishankintayksikön toimialaksi.

Hankintalain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä taikka tehdä tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, laissa tarkoitettua puitejärjestelyä taikka laissa tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää. Hankintayksikön katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset velvoitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä taikka hankkii tavaroita, palveluja taikka rakennusurakoita käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, laissa tarkoitettua puitejärjestelyä taikka laissa tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunta on omistajaosakkaana KuntaPro Oy:ssä, joka tarjoaa yhteishankintatoimintoja. Näin ollen kunta voi halutessaan liittyä KuntaPro Oy:n tulevaan tarjouskilpailuun ja sen perusteella solmittaviin sopimuksiin.

Ilmapuhdistuslaitteiden vuokrauspalvelu

KuntaPro Oy on kilpailuttanut ilmanpuhdistuslaitteiden hankinta ja vuokrauspalveluiden puitesopimuksen, jonka sopimuskausi on alkanut 15.9.2018. Puitesopimuksessa toimittajina ovat Cramo Finland Oy, Energiakonsultit. Inspector Sec Oy, Industless Oy. Genano Oy. Hedengren Direct Oy ja UniqAir Oy. Sopimuskausi on kaksi vuotta, jonka jälkeen on mahdollista käyttää yksi kahden vuoden optiokausi. Optiokauden käyttöönotosta tehdään erillinen kirjallinen päätös.

Puitesopimuksessa tarjottujen ilmanpuhdistinten tulee olla tarkoitettu sisäilmaongelmien ratkaisuun. Tarjotut tuotteet ovat standardin EN1822 mukaisia.

Vuokrattavien ilmanpuhdistinten hintoihin sisältyy palveluun liittyvät kaikki kustannukset: laitteen, kuljetuksen asiakkaalle, poisviennin, asennuksen, tarvikkeet ja huollot sekä käyttökoulutus. KuntaPro:sta on ilmoitettu, että Tuusula voi liittyä sopimukseen.

KuntaPro Oy:n asiakkaille ei aseteta määräostovelvoitetta. KuntaPro Oy ei veloita asiakkaitaan palveluistaan, vaan kattaa kulunsa toimittajalta perittävällä palvelumaksulla. KuntaPro Oy perii valitulta sopimustoimittajalta kaikista sopimuksenalaisista myynneistä komissiomaksun, joka on vuonna 2019 keskimäärin noin 1 %.

Hankinnat sopimuskaudella

Alle 60 000€:n hankinnat:

Mikäli tilattavan tuotteen/palvelun (kertahankinta) ennakoitu arvonlisäveroton arvo on alle julkisista hankinnoista annetun lain tarkoittaman kansallisen kynnyсарvon (2018, 60 000,00€), voi tilaaja tilata tuotteen/palvelun haluamaltaan puitejärjestelyssä mukana olevalta toimittajalta. Vaihtoehtoisesti tilaaja voi käyttää minikilpailutusta.

Vähintään 60 000€:n hankinnat:

Mikäli tilattavan tuotteen/palvelun ennakoitu arvonlisäveroton arvo on vähintään julkisista hankinnoista annetun lain tarkoittama kansallinen kynnyсарvo (2018, 60 000,00€), tulee tilaajan kilpailuttaa puitejärjestelyyn otetut toimittajat puitesopimuksen ja erikseen tilaajan laatiman tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti ("Minikilpailutus").

Hyödyt Tuusulan kunnalle

Liittymällä KuntaPro Oy:n kilpailuttamaan sopimukseen säästetään kilpailutuksen aiheuttamissa prosessikustannuksissa ja saadaan yhteishankinnan tuottama volyymietu. Tuusulan kunnalle ei ole saatavissa lisäetua omalla kilpailutuksella.

KuntaPro on yhteishankintayksikkönä sopimusoikeudellinen osapuoli (mm. mahdollisissa oikeuskäsittelyissä).

Liitteet

- Sitoutuminen yhteishankintaan, ilmanpuhdistimien hankinta ja vuokrauspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- että Tuusulan kunta liittyy KuntaPro Oy:n kilpailuttamaan ilmanpuhdistimien puitesopimukseen koko sopimuskaudeksi
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan KuntaPro Oy:lle toimitettavan sitoumuksen yhteishankintaan liittymisestä koskien ilmanpuhdistimien hankintaa ja vuokrauspalveluja
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

KuntaPro, Esa Koskinen, tilapalvelut, henkilöstöpalvelut, Inkeri Kontiola/hankinnat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Riihikallion yhtenäiskoulun strateginen kehittämissuunnitelma

TUUDno-2019-238

Valmistelija / lisätiedot:

Oheismateriaali

1 2019-1-3 Riihikallion koulukeskuksen strateginen kehittämissuunnitelma, ksltk
14.2.2019

Asiaselustus

Kunnan palveluverkon keskeisen rungon muodostaa varhaiskasvatuksen ja koulujen palveluverkko. Palveluverkon uudistaminen on kunnassa tullut välttämättömäksi talouden, kiinteistöjen kunnan ja sisäilmaongelmien johdosta. Kunnan palveluverkkosuunnitelma 2019-2026 eteni kokonaisuutena päätöksen teossa vuoden 2018 loppussa. Osana Tuusulan kunnan palveluverkon kehittämistä toteutetaan Riihikallion yhtenäiskoulun perusparantamista/uudisrakentamista.

Tuusulan kunnan tilapalvelut on yhdessä Sivistyksen toimialueen kanssa käynnistänyt Riihikallion koulun strategisen kehittämissuunnittelun tavoitteenaan selvittää nykyisen koulurakennuksen ja -tontin kapasiteetti sekä kehittämisedellytykset.

Riihikallion koulun nykyiset tilat ovat tehottomat ja sokkeloiset, koulussa on paljon käytäviä ja se edustaa varsin perinteistä koulurakentamista, vanhin osa on 50 vuotta vanha. Liikuntasali ja ruokala ovat jo nyt liian pieniä koulun tarpeisiin. Koulun sisäilman kanssa on ongelmia ja tutkimuksissa on kiinteistöistä löytynyt korjaustarpeita. Oppilasoireilijoiden määrä on tällä hetkellä suurin kunnan koulukiinteistöistä.

Koulukeskuksen strateginen kehittämissuunnittelu käynnistettiin maaliskuussa 2018. Suunnittelua tekemään kilpailutettiin kunnan tarveselvitys- ja hankesuunnittelupuitesopimuskumppanien joukosta WSP Proko Oy (nyk. WSP Finland Oy) ja rakennetekniseksi asiantuntijaksi Insinööritoimisto Kimmo Kaitila Oy. Suunnittelun ohjausryhmä on koostunut tilapalveluiden, Sivistyksen toimialueen, Riihikallion koulun, ruokapalveluiden sekä kaavoituksen edustajista.

Kehittämissuunnittelu on monien eri vaiheiden, johon on sisältynyt mm. käyttäjien osallistamista, kautta edennyt tilanteeseen, jossa tutkitaan neljää vaihtoehtoa.

Vaihtoehtoissa 1-3 koulutonttia laajennettaisiin pohjoisen ja luoteen suuntaan.

Kaikissa vaihtoehtoissa (liite 1) nykyiset asuinrakennukset tullaan purkamaan ja tilapäiset väistötilat rakentamaan. Asukkaat ovat saaneet vuokrauksesta irtisanomisilmoitukset. On mahdollista, että koulu joudutaan uudisrakentamaan laajemmin, varsinkin jos sen perusparannus osoittautuu taloudellisesti, teknisesti ja toiminnallisesti perustelluksi.

- VE 1: rakennuksen 1960 ja -70 -luvun osien purkaminen (liikuntahallia lukuun ottamatta), liikuntahallin perusparannus ja laajennus, 2000 -luvun osan perusparannus; uusi osa rakennetaan nykyisen koulun paikalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- VE 2: rakennuksen 1960 ja -70 -luvun osien purkaminen (myös liikuntahallin), 2000- luvun osan perusparannus; uusi osa, jossa myös uudet liikuntatilat, rakennetaan nykyisen koulun paikalle
- VE 3: kokonaan uusi koulu rakennetaan nykyisen koulun viereen asuinrakennusten kohdalle, sen jälkeen nykyinen koulu puretaan. Nykyisen liikuntasalin säilymistä kuntalaisten yhteiseen käyttöön tutkitaan.
- VE 4: kokonaan uusi koulu rakennetaan uudelle tontille, sen jälkeen nykyinen koulu puretaan

Kaavoitus on selvittänyt nykyisen koulun lähialueelta löytyvät, uudelle koululle soveltuvat rakennuspaikat. Hyvää uutta paikkaa ei lähistöltä löytynyt, vaan soveltuvimmaksi todettiin nykyinen tontti. Näin ollen ratkaisu pyritään löytämään vaihtoehtoista 1-3.

Tilapalvelut ja Sivistyksen toimialue esittää jatkosuunnittelun lähtökohdaksi VE3:a.

Perusteluina: Koulurakennus voidaan nykyisillä korjaustoimenpiteillä pitää osittain käyttökunnossa muutamia vuosia. Kuitenkin pitkällä tähtäimellä rakennuksen korjaaminen nykyisten koulurakennusten vaatimuksia vastaavaksi olisi kustannuksiltaan kallis hanke, jonka lopputulos ei välttämättä olisi laadukas. Koulun pohjaratkaisut ovat sellaisia, että niitä ei saada vastaamaan uuden oppimisen vaatimuksia. Rakenteet eivät mahdollista lisäkerroksia nykyiseen rakennukseen. Nykyisen rakennuksen peruskorjaaminen pitkäaikaiseen käyttöön ei ole mielekästä mm. Kasvaneiden sisäilmaongelmien vuoksi Kokonaistaloudellisesti edullisinta sekä rakennustöiden aikaisen koulutoiminnan järjestämisen kannalta parasta on korvata rakennus uudella.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Riihikallion yhtenäiskoulun strategisen kehittämissuunnitelman ja valita jatkosuunnittelun lähtökohdaksi vaihtoehdon 3
- esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi Riihikallion yhtenäiskoulun strategisen kehittämissuunnitelman ja että jatkosuunnittelun lähtökohdaksi valitaan vaihtoehto 3
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittelijän ehdotuksesta poistaa asian esityslistalta.

Tiedoksi

Tilapalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Riihikallion koulun väistötilat

TUUDno-2019-239

Valmistelija / lisätiedot:

Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö + oleelliset liitteet, Riihikallion koulun väistötilat, TL 19.2.2019
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Avauspöytäkirja, Riihikallion koulun väistötilat, TL19.2.2019
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Tarjousten vertailu, RIHA VE1, TL 19.2.2019
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Tarjousten vertailu, RIHA VE2, TL 19.2.2019
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Asiaselostus

Tuusulan kunnan tilapalvelut on kilpailuttanut Riihikallion koululle väistötilat korvaamaan koulurakennuksen 1960- ja 1970 -luvulla rakennettujen koulutilojen yleisopetusluokat tiloissa todettujen sisäilmaongelmien sekä koululla v. 2021-2023 toteutettavien rakennustöiden vuoksi. Väistötilat vuokrataan määräajaksi.

Tarjousta pyydettiin kahdesta eri vaihtoehdosta:

Vaihtoehto 1:

Siirrettävän, 2-kerroksisen, 450 oppilaalle mitoitettun, tilapäisen koulurakennuksen suunnittelun, rakennusluvan haun ja toteutuksen LVISA-töineen kokonaisuurakkana täysin valmiiksi saatettuna.

Vaihtoehto 2:

Siirrettävän, 3-kerroksisen, 650 oppilaalle mitoitettun, tilapäisen koulurakennuksen suunnittelun, rakennusluvan haun ja toteutuksen LVISA-töineen kokonaisuurakkana täysin valmiiksi saatettuna.

Toteutettavaksi valittava vaihtoehto ratkaistaan sen jälkeen, kun on saatu lautakuntapäätös Riihikallion koulun kehittämisen ja laajentamisen ratkaisumallista, koska väistötilan ratkaisuun vaikuttaa koulukeskuksen uudistamisvaihtoehto.

Tilakeskus on valmistellut hankintaa yhdessä Sivistyksen toimialueen, Riihikallion koulun, kunnan hankintapalveluiden sekä WSP Finland Oy:n kanssa.

Riihikallion koulusta on laadittu strateginen kehittämissuunnitelma, joka valmistui joulukuussa 2018. Kehittämissuunnittelun tuloksena päädyttiin esittämään kolmea vaihtoehtoista kehittämisratkaisua: vaihtoehdot 1 ja 2 edellyttävät väistötiloja 650 oppilaalle, vaihtoehto 3 edellyttää väistötiloja 450 oppilaalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tavoitteena on laatia Riihikallion koulun peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnittelu vuoden 2019 aikana, toteutussuunnittelu 2020-2021 ja rakentaminen 2021-2023. Rakennustöiden valmistuttua väistötiloista voidaan luopua.

Väistötilat toteutetaan KVR-urakkana. Tilaelementtirakennus hankitaan ns. avaimet käteen -periaatteella käyttökuntoisina valmiiksi paikoilleen asennettuina, kiintokalusteinen ja LVISA-töineen sekä vuokrausajan jälkeen purettuna, poiskuljetettuna sekä rakennuspaikalla asentamisvaiheessa toimitukseen kuuluneet rakenteelliset ja tekniset järjestelmät purettuina ja palautettuina entiselleen.

Kohteen valmistumisaika on heinäkuu 2019.

Vuokrasopimus tehdään valitun toimittajan kanssa 48 kuukauden (4 vuotta) määräajaksi, jonka jälkeen sopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa kaksi vuotta, 12 kk kerrallaan.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö ja hankintailmoitus julkaistiin ClouDia-kilpailutusjärjestelmän kautta 21.12.2018. Hankinnan perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan osuus on 40 pistettä ja laadun osuus on 60 pistettä.

Tarjouspyyntöä koskevat lisäkysymykset sekä niihin vastaukset toimitettiin ClouDia-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouksia saatiin annettuun määräaikaan (22.1.2019 klo 13:00) mennessä kolme (3) kappaletta. Määräajan jälkeen saapuvia tarjouksia ei tullut.

Tarjouksen antoivat: Elementit-E Oy, Fixcel Group Oy sekä Parmaco Oy.

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi. Tarjoajien kelpoisuus todettiin tarjousten liitteinä olevien dokumenttien perusteella. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot.

Tarjousvertailu

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Tarjousten pisteytys suoritettiin molempien vaihtoehtojen osalta erikseen.

Hintapisteytys suoritettiin kaavan: (pienin annettu vertailuhinta x maksipisteet) / tarjottu vertailuhinta mukaisesti.

Vertailuhinta on urakkahinta, joka sisältää kaikki tilaajan väistötilatoimittajalle, varsinaisen vuokra-ajan aikana maksettavaksi koituvat kustannukset (rakennuksen kuljetus-, perustamis-, rakentamis-, purkamis-, poiskuljetus-, kunnossapito-, vuokratyö- ja -kustannukset) lisättyinä optiokuukausien (12+12 kk) yhteenlasketulla vuokrasummalla.

Laatupisteytyksen suoritti 23.1.2019 arviointiryhmä, johon kuuluivat Tilapalveluiden, Sivistyksen toimialueen sekä koulun edustajat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjousten vertailun mukaan:

Vaihtoehdon 1 voittajaksi valitaan Fixcel Group Oy yhteispistein 96,16. Voittaneen tarjouksen vertailuhinta on 4 467 390,00 euroa (alv 0 %) antaen 38,16 hintapistettä. Tarjouksen laatuasteet ovat 58. Voittaneen tarjouksen hinta varsinaiselta vuokraajalta (48 kk) on 3 325 200,00 euroa (alv 0 %), jolloin kuukausivuokraksi tulee 69 275,00 euroa/kk (alv 0 %).

VE1 voittaja (Fixcel Group Oy):

- tilojen kuukausivuokra varsinaisella vuokra-ajalla (4 vuotta = 48 kk) on 69 275 € /kk (alv 0%), joka on 33,66 €/brm²/kk
- 1. optiovuoden vuokra on 25,61 €/brm²/kk
- 2. optiovuoden vuokra on 20,64 €/brm²/kk

Vaihtoehdon 2 voittajaksi valitaan Fixcel Group Oy yhteispistein 94,64. Voittaneen tarjouksen vertailuhinta on 7 309 731,00 euroa (alv 0 %) antaen 36,64 hintapistettä. Tarjouksen laatuasteet ovat 58. Voittaneen tarjouksen hinta varsinaiselta vuokraajalta (48 kk) on 5 441 232,00 euroa (alv 0 %), jolloin kuukausivuokraksi tulee 113 359,00 euroa/kk (alv 0 %).

VE2 voittaja (Fixcel Group Oy):

- tilojen kuukausivuokra varsinaisella vuokra-ajalla (4 vuotta = 48 kk) on 113 359 € /kk (alv 0%), joka on 36,72 €/brm²/kk
- 1. optiovuoden vuokra on 27,93 €/brm²/kk
- 2. optiovuoden vuokra on 22,51 €/brm²/kk

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Kokonaishinta sisältää valmiin rakennuksen, kaikkine töineen (avaimet käteen periaatteella), 48 kuukauden vuokran sekä rakennuksen poiskuljetuksen jälkitöineen.

Hankintapäätös ja sopimus

Vaihtoehdon 1 mukaisesti väistötilojen toimittajaksi esitetään valittavaksi Fixcel Group Oy yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 3 325 200,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu neljän vuoden (48 kk) ajalta.

Vaihtoehdon 2 mukaisesti väistötilojen toimittajaksi esitetään valittavaksi Fixcel Group Oy yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 5 441 232,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu neljän vuoden (48 kk) ajalta.

Tilapalvelut ja Sivistyksen toimialue esittää jatkosuunnittelun lähtökohdaksi rakentamisen vaihtoehtoa 3. Rakentamisen vaihtoehto 3:ssa osa opetuksesta (1-sarja) järjestetään koulun nykyisissä tiloissa, jolloin väistötilat tarvitaan 450 oppilaalle. Väistötilavaihtoehdoista valittavaksi esitetään näillä perusteilla väistötilavaihtoehto 1.

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Riihikallion koulun siirtokelpoisen väistötilan hankinnan vaihtoehto 1:n mukaisesti Fixcel Group Oy:ltä yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 3 325 200,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu neljän vuoden (48 kk) ajalta.
- valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen
- hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Tommi Partanen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi palvelussuhde/toimeksiantojääviyden vuoksi.

Esteellisyys

Tommi Partanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Ruotsinkylän koulun väistötilat

TUUDno-2019-240

Valmistelija / lisätiedot:

Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö + oleelliset liitteet, Ruotsinkylän koulun väistötilat, TL 19.2.2019
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Tarjousten avauspöytäkirja, TL 19.2.2019
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Tarjousten vertailu Ruotsinkylä, TL 19.2.2019
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Asiaselostus

Tuusulan kunnan Tilakeskus (1.1.2019 alk. Tilapalvelut) on kilpailuttanut Ruotsinkylän koululle väistötilat korvaamaan koulurakennuksen käytöstä poistetun ja purettavaksi kaavaillun luokkasiiven tiloissa todettujen sisäilmaongelmien vuoksi. Väistötilat vuokrataan määräajaksi.

Tarjousta pyydettiin noin 500 brm² kokoisesta, siirtokelpoisesta koulurakennuksesta liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tilapalvelut on valmistellut hankintaa yhdessä Sivistyksen toimialueen, Ruotsinkylän koulun sekä kunnan hankintapalveluiden kanssa.

Väistötilat toteutetaan KVR-urakkana. Tilaelementtirakennus hankitaan ns. avaimet käteen -periaatteella käyttökuntoisena valmiiksi paikoilleen asennettuna, kiintokalusteinen ja LVISA-töineen sekä vuokrausajan jälkeen purettuna, poiskuljetettuna sekä rakennuspaikalla asentamisvaiheessa toimitukseen kuuluneet rakenteelliset ja tekniset järjestelmät purettuina ja palautettuina entiselleen.

Kohteen valmistumisaika on heinäkuu 2019.

Vuokrasopimus tehdään valitun toimittajan kanssa 60 kuukauden (5 vuotta) määräajaksi, jonka jälkeen sopimusta voidaan tarvittaessa jatkaa kaksi (2) vuotta, 12 kk kerrallaan.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö ja hankintailmoitus julkaistiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta 21.12.2018. Hankinnan perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että hinnan osuus on 60 pistettä ja laadun osuus on 40 pistettä. Tarjouspyyntöä koskevat lisäkysymykset sekä niihin vastaukset toimitettiin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta.

Saapuneet tarjoukset ja tarjousten käsittely

Tarjouksia saatiin annettuun määräaikaan (17.1.2019 klo 13:00) mennessä kuusi (6) kappaletta. Määräajan jälkeen saapuvia tarjouksia ei tullut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tarjouksen antoivat:

- Elementit-E Oy
- Expandia Moduulit Oy
- M-Partners Oy
- Parmaco Oy
- Teijo-Talot Oy
- Temporent Oy

Tarjoajien kelpoisuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi. Tarjoajien kelpoisuus todettiin tarjousten liitteinä olevien dokumenttien perusteella. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä vaaditut ehdot.

Tarjousvertailu

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Hintapisteytys suoritettiin kaavan: (pienin annettu vertailuhinta x maksipisteet) / tarjottu vertailuhinta mukaisesti. Vertailuhinta on urakkahinta, joka sisältää kaikki tilaajan väistötilatoimittajalle varsinaisen vuokra-ajan aikana maksettavaksi koituvat kustannukset (rakennuksen kuljetus-, perustamis-, rakentamis-, purkamis-, poiskuljetus-, kunnossapito-, vuokra- yms. -kustannukset) lisättynä optiokuukausien (12+12 kk) yhteenlasketulla vuokrasummalla.

Laatupisteytyksen suoritti 23.1.2019 arviointiryhmä, johon kuuluivat Tilapalveluiden, Sivistyksen toimialueen sekä koulun edustajat.

Tarjousten vertailun mukaan voittajaksi valitaan Teijo-Talot Oy yhteispistein 86,05. Voittaneen tarjouksen vertailuhinta on 1 093 980,00 euroa (alv 0 %) antaen 46,05 hintapistettä. Tarjouksen laatupisteet ovat 40. Voittaneen tarjouksen hinta varsinaiselta vuokra-ajalta (60 kk) on 979 980,00 euroa (alv 0 %), jolloin kuukausivuokraksi tulee 16 333,00 euroa/kk (alv 0 %).

Voittaja (Teijo-Talot Oy):

- tilojen kuukausivuokra varsinaisella vuokra-ajalla (5 vuotta = 60 kk) on 16 333 € /kk (alv 0%), joka on 32,23 €/brm²/kk
- 1. optiovuoden vuokra on 14,06 €/brm²/kk
- 2. optiovuoden vuokra on 4,69 €/brm²/kk

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Kokonaishinta sisältää valmiin rakennuksen kaikkine töineen (avaimet käteen periaatteella), 60 kuukauden vuokran ja rakennuksen poiskuljetuksen jälkitöineen.

Hankintapäätös ja sopimus

Väistötilojen toimittajaksi esitetään valittavaksi Teijo-Talot Oy yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 979 980,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu viiden vuoden (60 kk) ajalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun toimittajan kanssa tehdään kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Ruotsinkylän koulun siirtokelpoisen väistötilan hankinnan Teijo-Talot Oy:ltä yhteenlaskettuun urakka- ja kuukausivuokrahintaan 979 980,00 euroa (alv 0 %). Vuokrahinta on laskettu viiden vuoden (60 kk) ajalta.
- valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen
- hyväksyä rakennustyöt käynnistettäväksi sen jälkeen, kun päätös on saanut lainvoiman
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Tommi Partanen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi palvelussuhde/toimeksiantojääviyden vuoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Päiväkoti Martta Wendelin, hankesuunnitelma

TUUDno-2019-236

Valmistelija / lisätiedot:

Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Liitteet

1 2019-01-25_Martta Wendelin päiväkotihankesuunnitelma, TL 19.2.2019
Verkkojulkisuus rajoitettu

Asiaselostus

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.11.2018 Tuusulan kunnan palveluverkkosuunnitelman 2019-2026. Sivistyksen toimialueen palveluverkon uudisrakentamishankkeet varhaiskasvatuksen osalta ovat Etelä-Tuusulaan rakennettavat Kirkonkylän koulu- ja päiväkotikampus nykyiselle paikalleen ja päiväkotihankesuunnitelma Martta Wendelin. Uudet päiväkodit korvaavat kuusi käyttöikänsä päässä olevaa päiväkotikiinteistöä: Mikkolan, Etelärinteen, Kievarin, Hyrylän, Väinölän ja Mattilan päiväkodit. Etelä-Tuusulan alueen päiväkodit on rakennettu vuosien 1971 - 1990 aikana, ja ne ovat jo tai tulevat olemaan lähivuosina perusteellisten perussparannuskorjausten tarpeessa. Etelä-Tuusulan nykyiset päiväkodit ovat kooltaan 2-4 -ryhmäisiä.

Päiväkoti Martta Wendelin on suunniteltu sijoittumaan lähelle nykyistä Mikkolan päiväkotia. Päiväkodin sijainti on päätetty keskeisesti niin, että se on huoltajille saavutettavissa myös julkisilla kulkuvälineillä. Uusi suurempi yksikkö tulee tehostamaan varhaiskasvatuksen tarjoamia palveluita ja samalla uusi rakennus tarjoaa alueen asukkaille tiloja ilta- ja viikonloppukäyttöön. Uusi yksikkö edistää lasten ja työntekijöiden hyvinvointia ja viihtymistä. Varhaiskasvatuksen henkilöstön työolot paranevat, kun ergonomisiin ratkaisuihin ja tilojen toiminnallisuuteen kiinnitetään huomiota jo yksikön suunnitteluvaiheen alusta lähtien.

Päiväkoti Martta Wendelin on kooltaan kymmenryhmäinen päiväkotihankesuunnitelma, jossa on 240 laskennallista paikkaa. Työntekijöitä yksikössä tulee olemaan yhteensä 45-55 henkilöä. Toiminnassa olevien lasten määrä muotoutuu lasten iän mukaan. Päiväkotiin suunnitellaan tilat myös erityisryhmälle ja yhden ryhmistä tulee soveltua myös avoimen varhaiskasvatuksen toimintaan.

Hanke toteutetaan kunnan omana investointihankkeena. Hankkeen toteutus Mikkolan koulun eteläpuoleiselle alueelle edellyttää katu- ja kevyen liikenteen liittymien sekä melu- ja hiukkaspäästöjen minimietäisyyksien vuoksi teoreettista mitoitusta suurempaa tonttia.

Uuden päiväkodin suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Sen laadinta on käynnissä kunnan palveluverkkoon liittyvien päätösten pohjalta. Uudisrakennuksen kokonais-ala, mukaan lukien kylmät tilat, on alustavien arkkitehtiluonnosten perusteella 3317,0 brm², hyötyalan ollessa noin 2324,0 hym². Tilatehokkuus on (ark-luonnoksen pohjalta) 9.5 brm² / lapsi ja toiminta-alue on 8,5 m² / lapsi. Tontin laajuus on noin 16 860 m², josta leikki-alueen osuus on noin 5 500 m².

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Piha-alueet mahdollistavat määräysten mukaiset leikkialueet, joka on vähintään 20 m² / lapsi.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- * Toteutussuunnittelun valmistelu, suunnittelijoiden kilpailutus 5 - 8/2019
- * Toteutussuunnittelu, osallistavana 08/2019 - 08/2020
- * Rakentamisen valmistelu, urakkakilpailutus ja valinnat 09/2020 - 02/2021
- * Rakentaminen 03/2021 - 05/2022
- * Kalustaminen ja toiminnan käynnistämisen valmistelut 06/2022 - 07/2022
- * Rakennuksen käyttöönotto, tavoitteena 8/2022

Hankkeen arvioitu kokonaiskustannus on (luonnossuunnitelmat) 10 090 000,00 euroa. (alv 0%), sis. tonttiin liittyvät maansiirrot ja meluvallit

Määrärahat:

- * Vuodelle 2019, 440 000 euroa
- * Vuodelle 2020, 1 000 000 euroa
- * Vuodelle 2021, 6 000 000 euroa
- * Vuodelle 2022, 2 650 000 euroa
- * (esitetään ja tarkennetaan vuosien 2020- 2022 talousarvioihin)

Lisäksi hankkeelle varataan 260 000,00 euroa irtokalusteisiin, AV-varusteisiin ja -välineisiin yms. sekä toiminnan toteutukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- osaltaan hyväksyä Martta Wendelin päiväkodin hankesuunnitelman
- esittää hankesuunnitelman hyväksymistä kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tilapalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Mäntymäki-kiinteistön myynti, aloite

TUUDno-2017-557

Valmistelija / lisätiedot:

Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Valt § 152/19.6.2017 Anu Åberg esitti seuraavan valtuuston keskiryhmän aloitteen:

"Keskiryhmä (Keskusta, RKP, KD, E263) esittää, että harkitaan uudelleen Mäntymäki-kiinteistön myyntiä. Kohteella on ollut vakiintunut käyttäjäkunta mm. eläkeläisjärjestöistä ja vammaisyhdistyksistä ja SPR:stä. Kohde on osoittautunut kyseisille ryhmille soveltuviksi mm. esteettömyyden, kahviomahdollisuuksien ja keskeisen sijainnin ansiosta."

Tekninen lautakunta 19.2.2019

Asiaselostus

Mäntymäen realisoinnista ei ole missään vaiheessa eikä kenenkään viranhaltijan toimesta toistaiseksi tehty virallista myyntiinlaittoesitystä. Realisointiarvoa ei myöskään ole määritelty, saati esitetty eikä näin ollen myöskään ole ko.asiasta tehty päätöksiä. Mäntymäki on edelleen varattu Hyrylän yhdistyksille ja järjestöille käyttöön vuodeksi 2019. Mikäli tulevaisuudessa päädyttäisiin Mäntymäen rakennuksesta luopumiseen, tullaan yhdistys- ja kerhotiminnalle osoittamaan uudet tilat Hyrylässä.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Anu Åbergin esittelemän 19.6.2017 § 152 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 12, 29.01.2018
Tekninen lautakunta, § 25, 19.02.2019

§ 25
Sähköautojen latauspaikkojen kartoittaminen, aloite

TUUDno-2018-204

Valtuusto, 29.01.2018, § 12

Henri Koskela esitti seuraavan Kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen:

"Tuusulan Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että kunta kartoittaa mahdollisuudet sähköautojen latauspaikoille taajamissamme, esim. virastotalojen, koulujen, uimahallin, kirjastojen, urheilukeskusten sekä yritysten yhteyteen sekä mahdollisiin investointeihin yhteistyökumppanit. Latauspaikat tulisi huomioida myös asuntomessujen ja Monion yhteydessä sekä jatkossa kunnan kaavoituksessa. Samalla tulee selvittää latauspisteiden investointikustannukset, lähtökohtaisesti niin, että latauskulut kohdistuvat käyttäjille."

Ehdotus

.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 25

Valmistelija / lisätiedot:

Asiaselostus

Kaavoituksessa otetaan huomioon sähköautojen tarpeet, mutta varsinaisesti niistä ei kaavoissa määrätä. Kaavoitukselle se tarkoittaa varautumista muuntamoiden kokojen kasvuun. Erityisesti tontinluovutus- ja maankäyttösopimuksissa voidaan myös tarvittaessa kirjata toimenpiteitä, jotka ottavat huomioon sähköautot ja edistävät sähköautojen käyttöönottoa.

Hyrylän uimahallin pysäköintipaikalle on toteutettu yhdessä Fortumin kanssa julkinen sähköautojen latauspiste. Lähtökohtana on, että Rykmentinpuiston alueen kehittyessä alueelle toteutetaan lisää sähköautojen latauspisteitä osana Fortumin kanssa solmittua yhteistyösopimusta. Toteuttajien ja Carunan kanssa neuvotellen pyritään myös edistämään sähköautojen latauspisteiden yleistymistä yksityisissä rakennushankkeissa. Monion pihasuunnitelmaan voidaan sisällyttää latauspaikkoja.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää
- katsoa valtuutettu Henri Koskelan 29.1.2018 § 12 Kokoomuksen valtuustoryhmän tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 242, 11.12.2017

Tekninen lautakunta, § 26, 19.02.2019

§ 26

Terveyskeskuksen parkkipaikkojen ohjaaminen liikuntarajoitteisille, iäkkäille ja lapsiperheille, aloite

TUUDno-2017-1304

Valtuusto, 11.12.2017, § 242

Jorma Sulander jätti Satu Taiveahon ja muiden Sosialidemokraattien valtuustoryhmän jäsenten allekirjoittaman aloitteen:

"Tuusulasta keskusta-alueen parkkipaikkaongelmat ovat olleet esillä pitkään ja niihin on koetettu löytää ratkaisuja muun muassa parkkipirkköjärjestelmään siirtymällä.

Eräs erityinen haaste parkkipaikkojen osalta liittyy terveyskeskuksen alueelle. Sairaana tai/ja toimintakyvyltään heikoin, ei voi edellyttää kulkevan kaukaa toimipaikkaan. Tällä hetkellä terveyskeskuksen alueelta ei löydy yleensä koskaan päiväaikaan parkkitilaa. Parkkipaikoista muutama on osoitettu invalideille ja osa henkilökunnalle (varattu merkein), mutta muuten paikat ovat vapaasti täytettävissä.

Kauppakeskuksissa ja joissakin muissakin palvelupisteissä on merkitty osa paikoista liikuntarajoitteisille sekä lapsiperheille. Terveyskeskuksen yhteydessä sijaitsee lapsiperheiden neuvolapalvelut. Samoin terveyskeskuksessa asioi paljon ikäihmisiä.

Ehdotan, että osa terveyskeskuksen parkkiruuduista osoitetaan selkeästi lapsiperheille sekä liikuntarajoitteisille nyt jo olemassa olevien invalidipaikkojen lisäksi. Muutoinkin parkkipaikan käyttöä tulisi ohjata ensisijaisesti näiden ryhmien käyttöön ja kannustaa muita parkkeeraamaan autonsa hieman etäämmälle. Tästä voisi informoida myös terveyskeskuksen tiloissa sekä parkkipaikalla sopivalla tavalla.

Nykyisin harvalle asiakkaalle/potilaalle enää lähetetään kirjekutsua. Joillekin kuitenkin edelleen lähetetään kutsu joko paperilla tai puhelimitse. Näihin olisi mahdollista liittää myös informaatio lähiseudun parkkipaikoista ja kehottaa toimimaan edellä esitetysti terveyskeskukseen saapuessa. Samalla voisi varoittaa varaamaan riittävän ajan parkkipaikan etsimiselle.

Luulen, että käytäntö saisi ihmisten ymmärryksen, vaikka se ensin voisi nostaa myös vastustusta. Kenenkään mielestä ei voi olla oikein, että heikkokuntoinen ikäihminen kulkee jalan kaukaa terveyskeskukseen tai monilapsisen perheen äiti kuljettaa montaa pientä lasta mukanaan pitkän matkan takaa kiireellä ehtiäkseen palveluajalleen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että

Tuusulan kunta ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin terveyskeskuksen parkkipaikan käytäntöjen selvittämiseksi ja muuttamiseksi edellä kuvatun kaltaisesti."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Asiaselostus

Kesällä 2018 kunnallistekniikan suunnittelu teki pysäköintiryhmälle esityksen terveystieteiden P-alueiden pysäköintijärjestelyistä. Esityksessä otettiin huomioon terveystieteiden edustajien näkemykset pysäköintipaikkojen ryhmittelyistä eri käyttäjäryhmille. Ei liene tarvetta lähteä suunnittelemaan uusia järjestelyitä ennen kuin pysäköintiryhmä päättää järjestelyistä esityksen pohjalta. Esitystä käsitellään työryhmän kokouksessa helmikuun lopulla 2019.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Jorma Sulanderin, Satu Taiveahon ja muiden Sosialidemokraattien valtuustoryhmän jäsenten valtuustossa 11.12.2017 § 242 tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 37, 19.03.2018
Tekninen lautakunta, § 27, 19.02.2019

§ 27

Öljylämmityksen korvaaminen uusiutuvilla energialähteillä, aloite

TUUDno-2018-463

Valtuusto, 19.03.2018, § 37

Jussi Salonen esitti seuraavan hänen ja Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän aloitteen:

"Teemme valtuustoaloitteen, että Tuusulan kunta korvaa kiinteistöissään olevat öljylämmitysratkaisut uusiutuvalla energialla pikaisella aikataululla.

Tuusulan kunnan on tehtävä tästä toteutus suunnitelma ja varattava vuoden 2019 talousarvioon tai jo mahdollisesti sitä ennen osavuosisikatsausten yhteydessä tarvittavat varat, mikäli tämän vuoden talousarviomäärärahat eivät siihen riitä.

Tuusulan kunnassa on vielä öljylämmitteisiä kiinteistöjä viisi kappaletta: Ruotsinkylän, Rusutjärven, Klemetskogin koulut, Pertun päiväkotit ja Anttilan tilakeskus. Juuri hyväksytyssä kuntastrategiassa on yhtenä tämän valtuustokauden tavoitteena:

"14. Edistämme kestävästä kehityksestä kaikessa toiminnassa. Vähennämme hiilidioksidipäästöjä ja lisäämme uusiutuvan energian osuutta energiankulutuksesta"

Näissä Tuusulan kunnan kiinteistöissä tehokkaimmin tämä toteutunee joko turvautumalla geotermiseen energiaan (Klemetskogin koulu on kallion päällä) tai nykyaikaisiin ilma-vesilämpöpumppeihin, jotka vaativat tuekseen primäärilämmityksen. Toteuttamalla tämä primäärilämmitys olemassa olevalla öljylämmitysratkaisulla öljyn kulutus voi vähentyä jopa 80 - 90 prosenttia. Aurinkoenergia on ajankohtainen lämmitysmuoto. On kuitenkin todennäköistä, että tehokkaammin voimme toimia geotermisillä energiaratkaisuilla ja ilma-vesilämpöpumpuilla."

Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 27

Valmistelija / lisätiedot:

Liitteet

1 Kustannusarviot Nahkelan ja Rusutjärven koulun lämmitystapamuutoksille, TL
19.2.2019
Verkkajulkisuus rajoitettu

Asiaselostus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnan omistamissa kiinteistöissä kuluu vuosittain noin 600 000 litraa kevyttä polttoöljyä (vuosittainen energiankulutus 6012 MWh ja hiilidioksidipäästöt noin 1569 tonnia vuosittain). Kevyttä polttoöljyä kuluu seuraavissa kohteissa: Anttilan alueen koetila (n. 200 000 l/v), Nahkelan koulu (22 000 l/v), Pertun päiväkotiki (12 000 l/v), Klemetskogin koulu (19 000 l/v), Ruotsinkylän koulu (27 000 l) ja Rusutjärven koulu (31 000 l/v).

Anttilan koetilalla tehdään kaavoituksen alla, osa rakennuksista on tyhjillään ja suunniteltu purettavaksi 2018–2020. Tämä vähentää öljyn kulutusta. Alueella on kunnan omistama lähialuelämpöverkko, joka on tulossa teknisen käyttöikänsä päähän. Alueelle jääviä lämmitettäviä rakennuksia ovat Venlantuvan päiväkotiki (vuokrattuna yksityiselle toimijalle), Pajakoulu, Toimintakeskus Kettunen ja sen yhteydessä oleva studiorakennus (yksityisessä omistuksessa), verstaas, navetta ja kasvihuoneet.

Pajakoulun ja Venlantuvan lämmitystapamuutokset on toteutettu kesällä 2018. Investointi on yhteensä 67 800 €. Molemmissa kohteissa toteutustapa on ilma-vesilämpöpumppu sekä sähkövastukset. Tärkeänä tavoitteena on myös kohteiden irrottaminen aluelämmöstä alueella toteutettavien purkutöiden helpottamiseksi.

Tilapalvelut on teettänyt lämmitystapamuutosselvitykset Nahkelan ja Rusutjärven koululle Ramboll Oy:n toimesta.

- Kustannusarviot Nahkelan koulun lämmitystapamuutoksille on esitetty liitteenä olevassa kuvassa 1.
- Kustannusarviot Rusutjärven koulun lämmitystapamuutoksille on esitetty liitteenä olevassa kuvassa 2.

Molemmissa kohteissa tarkoitus on eriyttää vanhojen rakennusten sekä varsinaisten koulurakennusten lämmitykset toisistaan. Nykyiset lämmitysratkaisut ovat vanhojen rakennusten puolella, mikä vaikeuttaa esim. tiloista luopumista. Tämä tosin vaatii konttiratkaisua puuttuvien tilojen johdosta (ellei tilamuutoksilla ole tiloja löydettävissä), mikä nostaa kustannusarviota.

Klemetskogin koulun kohdalla on alan toimijoiden kanssa käyty markkinavuoropuhelua maalämpö- ja ilma-vesilämpöpumppuratkaisuista. Kohteessa maalämpöratkaisu on todennäköisesti taloudellisesti järkevämpi ratkaisu sekä vaikuttaa vähemmän rakennuksen ulkonäköön. Varsinaista kilpailutusta ei ole vielä toteutettu. Maalämmölle on yksi alan toimija antanut kustannusarvioksi n. 72 000 € (tarkentuu kilpailutuksessa).

Pertun päiväkodin osalta on käyty markkinavuoropuhelua ilma-vesilämpöpumppuratkaisusta ja ajatuksena jättää öljylämmitys tukilämmitysmuodoksi. Varovasti arvioiden tämä voisi vähentää kohteen öljynkulutusta n. 50–80 %. Toteutuksesta on saatu kaksi tarjousta (kustannusarviot 18 500–33 000 €).

Ruotsinkylän koulun osalta ei ole suunnitelmia lämmitystapamuutoksista. Samanlainen ratkaisu kuin Pertun päiväkodissa olisi teknisesti mahdollinen.

Tuomalan koulu oli öljylämmitteinen, mutta se on nyt liitetty kaukolämpöön.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa Jussi Salosen esittämän Tuusulan puolesta valtuustoryhmän aloitteen 19.3.2018 § 37 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 38, 19.03.2018

Tekninen lautakunta, § 28, 19.02.2019

§ 28

Jatkuva kuntotutkimusohjelma kunnan kiinteistöille, aloite

TUUDno-2018-464

Valtuusto, 19.03.2018, § 38

Pasi HUUHTANEN esitti seuraavan hänen ja Perussuomalaiset valtuustoryhmän aloitteen:

"Rakennusten yllättäviä saneerauskuja ja sisäilmaongelmia on tullut Tuusulan kunnalle ja monille muille julkisyhteisöille runsain mitoin viime vuosina. Mitä aikaisemmassa vaiheessa vaurioihin pystyttäisiin puuttumaan, sitä edullisemmin vaurio saadaan korjattua ja parhaassa tapauksessa ennaltaehkäistyä. On myös paljon ulkoisia tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa ennenaikaisia vaurioita, vaikka rakentamisen laatu olisi korkeatasoista.

Esimerkiksi eräässä rivitaloyhtiössä oli kasvanut koristepajukasveja lähellä talon seinustoja. Rivitalon maanvaraiseen lattiaan oli tullut kosteutta, joka aiheutti sisäilmaongelmia. Syyksi paljastui salaojien sisälle kasvaneiden pajukasvien juuret, jotka tukkivat salaojaputket. Seuraus oli salaojien uusinta, maanvaraisten lattioiden osittainen purku kyseisellä seinällä olleiden tilojen osalta, kuivaus, asukkaiden majoitus remontin ajaksi, ja uusien rakenteiden teko. Mitä jos salaojat olisikin tarkistettu vuosittain?

Eräässä toisessa rakennuksessa ilmanvaihtokone oli vaurioitunut, ja poistoteho oli pudonnut murto-osaan. Huoneistoissa oli selvästi normaalia enemmän kosteutta. Kosteus reagoi erilaisten rakentamisessa käytettävien kemikaalien kanssa ja aiheutti sisäilmaongelmia ja rakennuksen käyttäjiä sairastui. Jouduttiin kuivauksiin, evakointeihin ja lisäksi tasoitteiden vaihtoihin. Mitä jos ilmanvaihtokoneen kuntoa olisi seurattu aktiivisemmin?

Entäpä ilmanvaihtoputkien puhdistukset. Eräässä isossa leipomossa oli nuohoojan todistusten mukaan puhdistukset tehty puolivuositain määräysten mukaisesti. Ilmanvaihtokanavasta puuttui kuitenkin tarkastusluukku. Kanavasta löytyi rakennusaikainen sementtisäkki, kuollut rotta ja putki oli melkein täynnä sinne jäänyttä jauhoa. Mitä jos ilmanvaihtoputkien puhdistus olisi oikeasti tehty säännösten edellyttämällä tavalla ja puhdistustulos kuvattu kameralla ja suoritettu asialliset virtausmittaukset?

Tämän vuoksi kunnan kiinteistöille on syytä laatia järjestelmällinen kuntotutkimusohjelma.

Kiinteistöhoitajan koulutus ei riitä, vaan tehtävä tulee antaa henkilöille tai yrityksille, jolla on laaja osaaminen rakennusfysiikasta, ilmanvaihdosta ja niiden säätämisestä, kosteusasioista sekä ammattitaitoinen näkemys riskirakenteista ja -paikoista kiinteistöissä.

Laadittujen ohjelmien perusteella tulee suorittaa systemaattisesti katsastustoimintaa ja katsastustulokset tulee raportoida tekniselle johtohenkilöstölle. Päätöksentekijöille

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

laaditaan realistinen vuosiraportti korjausvelasta katsastusten perusteella. Hyödyt ovat moninaisia: kevyemmät korjauskulut, pidempi käyttöikä kiinteistöille ja lisäksi vähennykset sairauspoissaoloissa ja terveydenhoitokustannuksissa.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että Tuusulan kunta:

1. Tekee kunnan kiinteistöille katsastusohjelman, jossa määritellään yleiset ja erityiset riskirakenteet kiinteistöissä ja laaditaan niiden perusteella päivitettävät seuraamisohjeet. (Esimerkiksi millä aikavälillä kuvataan viemärit, mitataan kosteudet eri paikoista, säädetään/tarkistetaan ilmastoinnit, tarkistetaan salaojien toimivuus, kuvataan lämpövuodot, tutkitaan betonin rapautuminen, tarkastetaan talotekniikan toimivuus jne.) Erityistä huomiota kiinnitetään ilmanvaihtojen mittauksiin ja säätämiseen, sekä kosteusasioihin, jotka ovat laukaisevia tekijöitä sisäilmaongelmissa.
2. Raportoi havainnot tekniselle johtohenkilöstölle, jotta havaittuihin vaurioihin ja riskeihin pystytään puuttumaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ja mahdollisuuksien mukaan ennaltaehkäisevästi.
3. Tuottaa vuosiraportin päättäjille, joka pitää heidät tietoisena erääntyvästä ja kertyvästä korjausvelasta sekä tulevista investointitarpeista."

Ehdotus

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 19.02.2019, § 28

Valmistelija / lisätiedot:

Asiaselostus

Tilakeskus teetti vuoden 2012 aikana koulu- ja päiväkotikiinteistöistä kattavat kuntoarviot yleiskuvan saamiseksi. Näitä päivitetään jatkuvasti ja hankkeiden niin edellyttäessä. Tavoitteena on päivittää kuntoarvioit 5 vuoden välien. Tarkemmat mm. rakenteita rikkovat kuntotutkimukset tehdään peruskorjaushankkeiden suunnittelun edellyttämällä tavalla ja laajuudessa.

Kunnan kiinteistöjen tekninen arvo, jälleenhankinta-arvo ja korjausvelka on päivitetty vuoden 2017 lopussa. Liitteenä Trelum raportti 28.11.2017.

Kiinteistöhoitajien koulutus otettu 2018 vuonna yhdeksi pääteemaksi ja tänä vuonna 2018 on 8 kiinteistöhoitajaa 15:sta on ilmoittautunut teknisen kiinteistöhoitajan oppisopimuskoulutukseen joka alkaa keväällä toukokuussa 2018. Vuonna 2017 tehtiin linjamuutos kiinteistöhoitajien työpanoksen siirtämiseksi talvisista käsilumitöistä kiinteistöjen teknisten järjestelmien ylläpidon suuntaan.

Kiinteistöissä on otettu huolto-ohjelmat käyttöön 2017-2018 vuoden vaihteessa.

Huolto-ohjelmissa määritellään kiinteistön ylläpitoon liittyvät määräaikaistehtävät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistökohtaisten ilmanvaihtojärjestelmien nuohoussyklityksen muutos 10 vuodesta 5 vuoteen aloitettu syksyllä 2017. Ilmavaihtojärjestelmät tullaan aina säätämään suunniteltuihin arvoihin nuohouksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Lappalainen, projektijohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä esitetyn selvityksen aloitteen johdosta ja ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää katsoa Pasi Huuhtasen esittämän Perussuomalaiset valtuustoryhmän aloitteen 19.3.2018 § 38 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Viranhaltijoiden päätökset

Kunnossapitopäällikkö

muu päätös:

§ 1 Mainostelineiden paikat eduskuntavaaleissa ja europarlamenttivaaleissa vuonna 2019, 15.01.2019

§ 2 Kellokosken kalastuskauden tapahtuma 25.5.2019, alueen käyttö lupa, 29.01.2019

§ 3 Keskustan Tuusulan kunnallisjärjestö, anomus vaalitapahtumapaikan käytöstä kevät 2019, 08.02.2019

Tilakeskuksen päällikkö

hankintapäätös:

§ 1 Teknisen varikon esi- ja tarveselvityskonsultin hankinta, 22.01.2019

§ 3 Käsisammuttimet ja sammutinhuolto, liittyminen KuntaPro Oy:n kilpailuttamaan olemassa olevaan puitesopimukseen, 04.02.2019

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Työryhmien pöytäkirjoja

- Kirkonkylän koulukampus, pöytäkirja 7.2.2019
- Lahelanapello II kaava-alueen kunnallistekniikan ja katujen rakentaminen, työmaakokous nro 6, 24.1.2019,
- Asemakaava- ja liikennesuunnittelukokouksen pöytäkirja, 25.1.2019
- Kirkonkylän koulukampus, hs 7, pöytäkirja
- Puustellinmetsän kaava-alueen kaapeliurakka, vastaanottotarkastus 2.1.2019

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, ettei työryhmien pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Ilmoitusasiat

Ehdotus

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Sivistyksen palveluverkkoesitys tiedoksi
2. Kehä IV:n asemakaavoitus käynnistyy. Alue sijoittuu Etelä-Tuusulaan Focus-alueelle, Helsinki-Vantaan lentoaseman pohjoispuolelle, Tuusulanväylän(kt 45) ja Myllykyläntien (mt 11363) väliin. Asemakaavan tarkoituksena on suunnitella alueen kautta uusi tieyhteys - Kehä IV, ja muodostaa kehätien varteen vetovoimainen logistiikka- ja työpaikka-alue. Kehä IV tunnetaan myös nimellä mt 152 ja se on yksi suunnitteilla olevista Keski-Uudenmaan logistiikan poikittaisyhteyksistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on myös nähtävillä 24.1.-28.2.2019.
3. Pellavamäentien asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos nro 3557 nähtävillä 7.2.-8.3.2019. Lausunnot viimeistään 29.3.2019 mennessä.
4. Högberginhaara 10, asemakaavan muutosehdotus nro 3621 nähtävillä 7.2.-8.3.2019. Lausunnot viimeistään 15.3.2019 mennessä.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Muut asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§15, §16, §17

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusviranomaisen yhteystiedot

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

tai

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin 029 56 42000
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§11, §12, §13, §14, §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §28, §30, §31

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.